

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 31 по ГП), 2 этап строительства  
г.Калуга, 11.12.2013г.

### Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Монолит».
Место нахождения:	248002, г. Калуга, ул. Никитина 50/108.
Режим работы:	8.30 – 17.30, перерыв на обед 13.00 – 14.00, суббота, воскресенье - выходной.
О государственной регистрации:	Зарегистрирован регистрационно-экспертным отделом городской управы 08.01.98г. №6234 №1-234 серия ОБ регистр.№1024001355830 от 23.12.02г. серия 40 №000695915.
О проектах строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Пристройка к зданию Калужского областного суда по ул. Баумана, д.19; (24.12.09.)</li><li>- 1 очередь жилого дома со встроенными помещениями магазина по ул. Новаторской, д.4/22; (03.06.10.)</li><li>- жилой дом со встроенными помещениями двух магазинов и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Никитина, д. 42; (23.12.10.)</li><li>- жилой дом с магазинами по ул. Никитина, д.40/49; (23.12.10.)</li><li>- жилой дом по б. Солнечному, д.4; (27.12.10.)</li><li>- жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Георгиевской, д. 4; (11.08.11.)</li><li>- 1 этап строительства жилого дома по б. Солнечному, д.2; (27.12.11.)</li><li>- жилой дом со встроенными магазинами по б. Солнечному, д.4, корп.1; (27.12.11.)</li><li>- 2 очередь жилого дома со встроенными помещениями торгово-офисного назначения по ул. Новаторской, д. 4/22; (27.12.11.)</li><li>- 2-я очередь строительства жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по пер. Терененскому, д.9; (27.12.11.)</li><li>- 1, 2, 4, 7 этапы магистрального канализационного коллектора в микрорайоне Тайфун; (18.05.12.)</li><li>- жилой дом с пристроенными офисными</li></ul>

	<p>помещениями и спортивным клубом по ул. Георгиевской, д.6, корп.1; (10.07.12.)</p> <p>- котельная мощностью 15,750 МВт по б. Солнечному, д.8 «а». (10.07.12.);</p> <p>- многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами по б. Солнечному, д. 4, корп. 2; (26.12.2012)</p> <p>- 2 этап строительства жилого дома по б. Солнечному, д.2; (26.12.12.)</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности:</li> <li>- о номере лицензии:</li> <li>- о сроке её действия:</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul>	<p>ООО «СК «Монолит» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0104.03-2010-4029017117-С-176 без ограничения срока и территории его действия, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» 25.01.12г.</p>
О финансовом результате текущего года:	Прибыль 16000 тыс. рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	185000 тыс. рублей
Об учредителях ООО «СК «Монолит»:	Учредителем ООО «СК «Монолит» является юридическое лицо - Калужская областная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ)
О возможных финансовых рисках:	Страхование Застройщиком своих рисков не предусмотрено.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
О цели проекта строительства:	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.
Об этапах и сроках реализации строительного процесса:	Строительство осуществляется в I этап: начало строительства – декабрь 2013г., окончание строительства – 11 апреля 2015г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Автономного учреждения Калужской области «Управление Государственной экспертизы проектов Калужской области» № 40-1-1-0308-13 от 30 сентября 2013 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU40301000-810 утверждено постановлением Городской Управы города Калуги № 14327-пи от 11.12.2013г.;
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства жилого

	комплекса с объектами соцкультбыта № 91/12 от 14.02.2012г., зарегистрирован в УФРС по Калужской области 12.09.2013г. за № 40-40-01/064/2013-879.
О границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией:	Площадь земельного участка 24521,0 кв.м., кадастровый № 40:26:00 00 00:940, находится по адресу: г. Калуга, микрорайон Тайфун (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пригородная, д.56)
Информация об элементах благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие тротуаров песчаным асфальтом, установка малых архитектурных форм, озеленение дворовой территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Город Калуга, микрорайон «Тайфун» дом № 31 по ГП – фундаменты свайные с ленточным монолитным ростверком; перекрытия и покрытия сборные железобетонные; стены и перегородки кирпичные; кровля совмещенная рулонная; дверные блоки деревянные; оконные блоки из ПВХ; центральное отопление; горячая и холодная вода; газовые плиты; канализация; электроснабжение; телефон; телевидение; лифт.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	9-этажные блоки №№ 5,6,7 на 106 квартир общей площадью 5320,32 кв.м.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не вводящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	нет
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	<ul style="list-style-type: none"> <li>• лестничные клетки с лифтовыми холлами, коридорами, тамбурами входов в квартиры</li> <li>• лифтовые шахты, машинные помещения лифтов</li> <li>• электрощитовые</li> </ul>

строительства участниками долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• техподполье, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- водомерный узел</li> <li>- узел управления жилого дома</li> <li>- насосная</li> </ul> </li> </ul>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 11 апреля 2015 года.
О перечне органов государственной власти, и органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Застройщик, генеральный подрядчик, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный архитектурно-строительный надзор, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений городской управы г. Калуги, генеральный проектировщик, эксплуатирующая организация - ООО «Домоуправление «Монолит».
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства 146,3 тысяч рублей
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик ООО «СК «Монолит».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Неустойка.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет.

Президент  
ООО СК «Монолит»

Г.Ш. Гаджиев